



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

FRÁNEK ARCHITECTS s.r.o.
Brno, Kamenná 835/13
639 00

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA

BVK/01793/2022

VYŘIZUJE / LINKA/E-MAIL
Ing. Michaela Janderková
543 433 214
mjanderkova@bvk.cz

BRNO

15. 2. 2022

VĚC

Brno, ul. Porhajmova 18, k. ú. Židenice, p. č. 122/1, 188, 189, 922, "Stavební úpravy domu Porhajmova 18, Jednotná kanalizační přípojka", pro společné územní a stavební řízení, souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti (zn. BVK/01793/2022, doručené dne 26. 01. 2022) o vyjádření k projektové dokumentaci "Stavební úpravy domu Porhajmova 18, Jednotná kanalizační přípojka"

Příloha: Žádost o vyjádření, Plná moc, A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva – 01/2022, C.03 Koordinační situační výkres – 11/2021, 3x PD Přípojka kanalizace – 11/2021 pro společné územní a stavební řízení

Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy a nadstavbu stávajícího domu vč. nové jednotné kanalizační přípojky na pozemku p. č. 189 v k. ú. Židenice. Součástí je přístavba objektu – zastřešení stávajícího dvora a oprava zdi na hranici pozemku. Stavba bude dopravně napojena stávajícím vjezdem na místní komunikaci.

K předložené projektové dokumentaci Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme následující:

V prostoru stavby se nachází vodovodní přípojka (32-PE) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Obecně upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou situací může dojít k dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují (např. vnitřní rozvody vedené v areálech, neprovozovaná infrastruktura atd.). O stanovisko ke stavbě žádáte majitele (popř. provozovatele) dané sítě. Provozovaná technická infrastruktura BVK, a.s. je zřejmá z aktuálního podkladu oddělení technického archivu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Pisárecká 1, 603 00 Brno, tel. 543 433 130.

Zásobování vodou

Dle předložené PD je objekt stávajícího domu napojen na veřejný vodovodní řad (DN 80 LT) v ul. Porhajmova stávající vodovodní přípojkou PE d32x3,0mm. Vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou v technické místnosti. Vodovodní přípojka nebude během stavebních úprav měněna ani upravována, zůstane stávající.

Upozorňujeme, že umístění vodoměru musí splňovat Městské standardy pro vodovodní síť. V rámci stavebních úprav nesmí dojít ke změně využití místnosti, ve které se fakturační vodoměr nachází. V případě přemístění vodoměrné sestavy je nutné změnu nejdříve projednat na přípojkovém oddělení Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 277/1, tel. č. 543 433 252 nebo č. 543 433 269. *Posouzení technického stavu a kapacitních možností stávající přípojky je v kompetenci zpracovatele projektové dokumentace.* Max. hydrostatický tlak v místě napojení má hodnotu 0,70 MPa. Na vnitřní instalaci požadujeme osadit redukční ventil, pokud již není osazen. V případě osazení vodoměru pro podružné měření, je možné ho umístit za hlavní

fakturační vodoměr. Vnitřní rozvody vody proved'te dle Městských standardů pro vodovodní síť a norem v nich uvedených.

Bilance potřeby pitné vody dle předložené PD:

průměrná denní potřeba
roční potřeba vody

4132,0 l/den
1508,0 m³/rok

Odkanalizování jednotným systémem

- Dvě stávající přípojky kanalizace budou zrušeny nákladem investora akce dle pokynů Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zrušení kanalizačních přípojek proved'te zabetonováním a zafoukáním cementopopílkovou směsí na stoce. Ke kontrole přizvete obvodového provozního technika naší a.s. - p. Prokeše, tel. č. 724 375 495.

Splaškové odpadní vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou DN 150 KAM s napojením na stávající jednotnou kanalizační stoku (DN 400 KAM) pro veřejnou potřebu vedenou na ul. Porhajmova. Přípojka bude ukončena plastovou revizní šachtou DN 425 na pozemku investora.

Bilance odtoku splaškových vod:

Q_{denní max}

4,0 m³/den

Dešťové vody

Dešťová kanalizace v objektu bude nově gravitačně vedena do retenční nádrže ve dvorním traktu suterénu. Nádrž tvoří akumulací nádrž, odkud bude voda z retenčního prostoru o objemu 22,69 m³ vedena do typové škrticí šachty umístěné za retenční nádrží. Zde bude odtok regulován na povolený odtok a voda je dále vedena vnitřní dešťovou kanalizací do revizní šachty jednotné kanalizace, kde bude kanalizace spojena s kanalizací splaškovou a vedena dále do jednotné kanalizační přípojky.

Pro danou oblast byl Generelem odvodnění města Brna stanoven odtokový součinitel $\psi = 0,25$. Při dané ploše pozemku, intenzitě 15 min deště 161 l/s/ha vychází povolený odtok do kanalizace pro veřejnou 2,387 l/s. Retenční nádrž je navržena na periodicitu 0,1 (10-letý déšť) - bezpečnostní přepad bude zaústěn do kanalizace. RN bude umístěna na pozemku stavebníka. Na odtoku z RN bude osazen škrticí prvek, který bude nastaven na maximální povolený odtok do kanalizace $Q_{pov} = 2,387 \text{ l/s}$.

Projektová dokumentace byla odsouhlasena na přípojkovém oddělení:

jednotná kanalizační přípojka:

dne 15. 02. 2022 pod č. j. 73220114

formou orazítkování s přílohou podmínek. Tyto podmínky k povolení a realizaci přípojek dodržte.

Nová jednotná kanalizační přípojka, umístění revizní šachty a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101. Na vnitřní kanalizaci proved'te vhodná opatření k ochraně objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy: ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5) a ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace. Jako úroveň hladiny vzduší uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky. *K závěrečné technické prohlídce bude doložen protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování zpracovaný odbornou firmou.* Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.

- Před zahájením prací **vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte vodovodní přípojku (32-PE), kanalizační stoky a kanalizační přípojky**, před předmětnou nemovitostí. Síť v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Vám vytyčí po předchozí tel. dohodě p. Stelzel pro vodovodní síť - tel. č. 606 676 302, email: vytycenivodovodu@bvkc.cz, p. Prokeš pro kanalizační síť – tel. č. 724 375 495. Upozorníme, že se jedná o placenou službu.
- Vodoměrná sestava musí být během stavby i po jejím dokončení volně přístupná.**
- Veškeré stavební práce na kanalizační přípojce provádějte po konzultaci s **obvodovým technikem kanalizačního provozu p. Prokešem, tel. č. 724 375 495.**
- Vodovodní přípojku zajistěte proti negativním účinkům stavby.
- Odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit přípustné odtokové množství, tj. $Q_c = 2,387 \text{ l/s}$.**
- Dodržte **ochranná pásma** vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm;

u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnější líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnější líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- Dodržte **ochranná území** vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dodržte **Městské standardy pro kanalizační zařízení a Městské standardy pro vodovodní síť** a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.
- Zařízení a zázemí stavenišť, skládku materiálu umístíte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek.
- V prostoru kde bude docházet k namáhání od pojiždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby, apod.), požadujeme zajistit technickou infrastrukturu v provozování BVK, a.s. (vodovody, kanalizace, atd.) proti možným negativním účinkům.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodního řadu a kanalizačních stok, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné.
- V případě potřeby nebo jakéhokoliv dotčení sítí v provozování naší a.s. a k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme přizvání na místo stavby příslušného obvodového technika Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., **pro vodovodní síť – p. Schořka, tel. č. 606 715 405, pro kanalizační síť – p. Prokeše, tel. č. 724 375 495**, a dbejte jejich pokynů.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, **upozorněte dispečink naší akciové společnosti, tel. č. 543 212 537**. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- *Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.*
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Upozorňujeme, že veškerá zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci (RN, vsakovací zařízení ...) nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování.

Souhlasíme s navrženými stavebními úpravami stávajícího domu a novou jednotnou kanalizační přípojkou v rozsahu dle předložené PD při dodržení výše uvedených podmínek.

Toto stanovisko je platné pro rozsah projektových prací dle předložené projektové dokumentace a odpovídající popisu uvedeného v tomto stanovisku.

Toto stanovisko značky BVK/01793/2022 platí pouze pro vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

Příloha: 2x PD jednotné kanalizační přípojky
1x podmínky k povolení a realizaci přípojky

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárčková 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
úřad VHR a GIS

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku.



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Věc: Podmínky k povolení a realizaci kanalizační přípojky – platnost 1 rok od data vydání

Upozornění: Nedílnou součástí tohoto vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., které stavebník předkládá stavebnímu úřadu, je projektová dokumentace (PD) kanalizační přípojky. PD musí stavebník předem projednat s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. (provozovatel kanalizační sítě), které odsouhlasení technického řešení potvrdí zápisem a otištěním razítka přímo na PD.

1. V projektové dokumentaci požadujeme respektování těchto zákonných norem, standardů a vyhlášek:

- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhlášku č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- ČSN 75 6760, ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, ČSN EN 12056
- Standardy pro kanalizační zařízení schválené městem resp. obcí, na jejíž stokovou síť se bude nemovitost připojovat
- V PD požadujeme graficky vyznačit veřejné prostranství, revizní kanalizační šachtu osadit na pozemku stavebníka
- Projektová dokumentace předložená k odsouhlasení resp. vyjádření musí obsahovat výpočet odtokového množství splaškových a dešťových vod, návrh opatření ke snížení odtoku dešťových vod.
- Případné rušení stávající přípojky požadujeme provést dle pokynů provozu kanalizační sítě - pracoviště Hády 971/1a, Brno, tel.č. 543 433 111(spojovatelka) a to na náklad odběratele.

2. Proces schvalování projektové dokumentace (PD) resp. stavby kanalizační přípojky:

- PD kanalizační přípojky schvaluje přípojkové oddělení, pracoviště Pisárecká 277/1, Brno, tel.č. 543 433 252, 543 433 269.
- Stavbu kanalizační přípojky povoluje příslušný stavební úřad (vydává územní souhlas, resp. příslušné rozhodnutí).

3. Křížení sítí:

- Před zahájením prací zajistíte vytyčení vodovodu a kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (včetně přípojek) na místě samém, vyznačte je viditelně a chraňte před poškozením.
- Vytyčení vodovodu (placená služba) dohodněte telefonicky na tel.č. 606 676 302 (provoz vodovodní sítě), vytyčení kanalizace na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného dotčení vodovodu nebo kanalizace požadujeme přizvání příslušného obvodového technika ke kontrole a projednání na místě.
- Respektujte ustanovení ČSN 73 6005. Případné výjimky budou odsouhlaseny provozem vodovodní sítě resp. provozem kanalizační sítě.
- V případě kolize přivolejte na místo stavby obvodového technika vodovodního nebo kanalizačního provozu a dbejte jeho pokynů. Zahájení prací oznamte příslušnému provozu min. 3 dny předem na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).

4. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

- K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Vlastník pozemku je povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu nebo kanalizační stoky v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a Magistrátu města Brna, Odboru investičního lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování
 - vysazovat trvalé porosty
 - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
 - provádět terénní úpravy.
- Je třeba též respektovat vyhlášená ochranná pásma dálkových vodovodních přivaděčů, případně ochranná pásma jiných inženýrských sítí (např. kabelů) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihledne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

5. Pro realizaci kanalizační přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:

- Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je nutno provést do vysazené odbočky na stoce, případně dodatečně jádrovým vývrtem a vývrt utěsnit vhodným těsněním.
- Přípojka bude provedena podle schválené PD, případné změny musí být předem odsouhlaseny zástupcem provozu kanalizační sítě - pracoviště Hády 1a, Brno, tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).
- Stavebník, případně zhotovitel přizve příslušného obvodového technika ke kontrole vysazené odbočky, uložení přípojky před obetonováním a ke všem manipulacím na stávající stokové síti.

6. Závěrečná technická prohlídka

K závěrečné technické prohlídce předloží stavebník zástupci Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., následující dokumenty:

- Kompletní PD skutečného provedení kanalizační přípojky. Odchyly od projektovaného stavu budou zakresleny nesmazatelně červenou barvou do všech výkresů, kterých se změna týká. Všechny opravené výkresy budou označeny textem „Opraveno dle skutečnosti“, datem, razítkem a podpisem
- Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení přípojky kanalizace vydané oddělením GIS Odboru městské informatiky Magistrátu města Brna (platí pouze na území města Brna)
- Před záhozem výkopu je stavebník povinen zajistit geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby přípojky kanalizace, všech případných změn na stávajících tech. sítích a křížení s ostatními tech. sítěmi, příp. uložených chrániček (volných i obsazených s informací o počtu a obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén. Tuto dokumentaci je povinen provést geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, dokumentace musí obsahovat číselné a grafické (ve formátu „dgn“) vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě. Toto platí pro přípojky kanalizace, které jsou umístěny (i částečně) na veřejném prostranství a pouze na území města Brna.
- Přípojkový list K1
- Potvrzení o kontrole položeného potrubí před záhozem
- Protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na oddílný systém odkanalizování, vyhotovený odbornou firmou (neplatí pro lokality s jednotným systémem odkanalizování)

7. Uvedení kanalizační přípojky do provozu a uzavření smluvního vztahu:

- Uvedením kanalizační přípojky do provozu zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Smlouva o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod bude uzavřena s vlastníkem připojené nemovitosti (odběratelem). Opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
- Ke dni uvedení přípojky do provozu bude na základě dodané dokumentace vyhotoven a odběrateli zaslán písemný návrh Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace, kterou je možno uzavřít v zákaznickém centru v sídle společnosti Pisárecká 555/1a, Brno (zákaznická linka 840 177 177) nebo po podpisu vrátit poštou zpět. Vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené písemné smlouvy je dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů považováno za neoprávněné vypouštění odpadních vod, které provozovatele opravňuje k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod.
- Náležitosti potřebné k uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace jsou vždy uvedeny v průvodním dopise k zaslanému návrhu smlouvy a rovněž na www.bvk.cz (rubrika zákazníkům/komunikace)
- Podmínky a způsob fakturace je možno projednat na Brněnských vodárnách a kanalizacích, a.s. v zákaznickém centru Pisárecká 555/1a v Brně (zákaznická linka 840 177 177), popř. tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).

Upozornění pro stavební úřad:

„Číslo jednací k PD“, uvedené v zápatí tohoto vyjádření, musí být totožné s číslem uvedeným na souběžně předložené projektové dokumentaci. Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. se vztahuje pouze k takto odsouhlasené projektové dokumentaci. Tyto podmínky platí pouze pro stavební objekt kanalizační přípojky a pro křížení sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Číslo jednací k PD: 73220114

V Brně dne:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Písařky, 603 00 Brno
15-02-2022 oddělení přípojek
I.

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR